



Кредит – овърдрафт по разплащателна (картова) сметка

На всеки служител получаващ месечните си възнаграждения по разплащателна (картова) сметка във Fibank, може да се отпусне овърдрафт при преференциални условия. Изискването е минимален нетен месечен доход в размер на 240 лв., който да постъпва по сметката на служителя.

валута на кредита	лева
срок	1 година с възможност за автоматично подновяване
лихвен процент по дебитно салдо	мин. 9.5% (СЛП* + надбавка). Годишният лихвен процент се определя в зависимост от индивидуалния кредитен рейтинг на всеки кредитоискател на база СЛП* + надбавка.
размер	до 5 пъти месечните постъпления по сметката, но не повече от 10 000 лв.
начин на усвояване	в режим на овърдрафт
такса за предварително разглеждане на искане	без такса

ГПР по овърдрафт в размер на 1000 лв., при годишна лихва 9.5 % е 10.07 % към датата на изготвяне на офертата.

При овърдрафт с посочените параметри, изцяло използван, сумата на дължимата месечната лихва е 8,07лв.

*Лихвен процент, базиран на спестяванията (СЛП) е референтен лихвен процент, изчисляван по обявена от Банката методика, на основата на индикатори – „Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт-депозити, срочни депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства”, публикувани на интернет страницата на БНБ в Статистика /Парична и лихвена статистика/. СЛП към датата на изготвяне на офертата е 1.14 % за лева.



Потребителски кредит

Служителите имат възможността да се възползват от потребителските програми на банката при по-изгодни условия и по-голям размер на кредитите. Предложените условия важат за служители, получаващи декларираният доход по разплащателна сметка във Fibank с дебитна карта към нея.

размер	до 50 000 лева или равностойността им в евро
валута на кредита	лева, евро
срок за погасяване	до 10 години
обезпечение	Без обезпечение
Годишен лихвен процент	
за първите три години	мин. 6.0% фиксирана годишна лихва
за останалия период на кредита	мин. 6.0%, формирана на база СЛП + надбавка Годишният лихвен процент се определя в зависимост от индивидуалния кредитен рейтинг на всеки кредитоискател .
ГПР (годишен процент на разходите)	6.26%, изчислен при размер на кредита 50 000 лева, срок на погасяване 120 месеца, при годишен лихвен процент 6.0 %. Месечната вноска при посочените параметри и изцяло усвоен кредит е 557.22 лева. Общата дължима сума е в размер на 66 865.85 лева. В ГПР е включен разходът за такса за разглеждане на документите, която се изисква и е за сметка на Кредитополучателя.
начин на усвояване	еднократно
такса за разглеждане на документи	25 лева



Жилищен/ипотечен кредит „Право на избор”

С офертата на банката Вие може да се възползвате от ипотечен кредит без ограничение в размера, при изгодни лихвени условия. Банката предлага да Ви издаде и удостоверение за одобрен кредит на база финансови параметри, с валидност от 6 месеца.

валута на кредита	лева, евро
срок за погасяване	<ul style="list-style-type: none"> за закупуване на недвижим имот - до 35 години (420 месеца) за покриване на текущи нужди - до 30 години (360 месеца)
цел на кредита	закупуване на недвижим имот или за текущи нужди
% на кредитиране с банков кредит	При кредит за закупуване на недвижим имот: <ul style="list-style-type: none"> до 90% от пазарната стойност на недвижимия имот
	При кредит за текущи нужди: <ul style="list-style-type: none"> до 80% от пазарната стойност на недвижимия имот.
обезпечение	ипотека върху закупувания или друг недвижим имот
годишен лихвен процент	
за първите три години	мин. 3.5% фиксирана годишна лихва
за останалия период на кредита	<p>мин. 3.5 % формирана на база СЛП + надбавка</p> <p>Посочените лихвени нива се прилагат за кредитоискатели, които за целия период на кредита: получават декларирания доход по разплащателна сметка във Fibank с дебитна карта към нея; ползват кредитна карта Visa/MasterCard от Fibank, с лимит минимум 1000 евро, с включен абонамент за SMS известяване; са регистрирани за плащане на комунални услуги за поне една битова сметка.</p> <p>Годишният лихвен процент се определя в зависимост от индивидуалния кредитен рейтинг на всеки кредитоискател.</p>
ГПР (Годишен процент на разходите)	<p>3.75%, изчислен при размер на кредита 50 000 евро за срок за погасяване 180 месеца при годишен фиксиран лихвен процент в размер на 3.50% за първите три години и годишен променлив лихвен процент в размер на 3.50% (СЛП + надбавка) за останалия период от срока за погасяване на кредита. Месечна вноска при посочените параметри и изцяло усвоен кредит 358.68 евро. Общите разходи по кредита за потребителя са в размер на 15 277.39 евро. Общата дължима сума е в размер на 65 277.36 евро.</p> <p>Допълнителни разходи, които не са известни на Банката и които не са включени в общите разходи по кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> застраховка на недвижимия имот, предмет на обезпечение по договора; съответните дължими нотариални такси по учредяване на ипотека в полза на Банката; съответните дължими нотариални и държавни такси по подновяване

	и заличаване на учредените в полза на Банката обезпечения; <ul style="list-style-type: none"> оценка на недвижимия имот. <p>В ГПР не са включени допълнителни екстри, които са по избор.</p>
такса за разглеждане на документи	без такса
комисиона за отпускане	не се дължи
комисиона за предсрочно погасяване	НЕ СЕ ДЪЛЖИ при погасяване след 12-ата месечна погасителна вноска, 1% при погасяване до 12-ата месечна вноска
застраховка "Имот"	за сметка на Кредитополучателя

Допълнителни екстри към кредита:

Овърдрафт (гъвкав погасителен план)	Така планирате личния си бюджет. Погасявате според възможностите си и ползвате внесените суми отново. Периодът е минимум 1 година, максимум 5 години от датата на сключване на договора.
Лихвена база (ОЛП, Sofibor - 12 м., Euribor - 12 м.)	След третата година от срока на кредита можете да изберете една от следните лихвени бази: ОЛП или 12-месечен Sofibor (за кредити в левове) или 12-месечен Euribor (за кредити в евро).
Гратисен период	Допълнително облекчение за Вас. С него Вие получавате възможността на всеки 5 години след първата от срока на договора (при овърдрафт след шестата година), да не плащате главницата или вноската по кредита по Ваш избор до 12 месеца. Надбавка 0.5% за целия срок на кредита.
Фиксиран лихвен процент	Планирайте с точност разходите си по кредита. След третата година можете да договорите нови периоди с фиксирана лихва (до 3 години). Надбавка 0.5% за целия срок на кредита

- Допълнителните екстри се заявяват при кандидатстване за кредит и зависят от избраният от Вас кредитен план. При избор на екстра, годишния лихвен процент по кредита се променя с определената надбавка (ако има такава). Надбавките над годишния лихвен процент са кумулативни.

Предложените условия са валидни към датата на изготвяне на офертата и подлежат на промени.